

入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和7年8月15日

大学共同利用機関法人
情報・システム研究機構
機構長 喜連川 優

1 工事概要

- (1) 工事名 情報・システム研究機構（谷田（遺伝研））
（仮称）情報基盤センター改築工事
- (2) 工事場所 静岡県三島市谷田1111（国立遺伝学研究所構内）
- (3) 工事内容 本工事は、（仮称）情報基盤センター改築工事（鉄骨造地上1階建、延べ面積513平米）（電気・機械工事包含）である。
- (4) エ 期 契約締結の翌日から令和8年3月23日（月）まで
- (5) 本工事においては、入札等を紙入札方式により行う。
- (6) 本工事は、「企業の技術力」及び「企業の信頼性・社会性」について記述した、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式（実績評価型）を実施する工事である。また、品質確保のための体制その他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかどうかについて審査し評価を行う施工体制確認型総合評価落札方式の試行工事である。
- (7) 本工事は「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（平成12年法律第104号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。

2 競争参加資格

- (1) 情報・システム研究機構契約事務取扱規程（平成16年5月26日 制定）第4条及び第5条の規定に該当しない者であること。
- (2) 文部科学省における建築一式工事に係る令和7・8年度のA等級又はB等級の一般競争参加資格の認定を受けていること（会社更生法（平成14年 法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年 法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後に一般競争参加資格の再認定を受けていること。）。
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記（2）の再認定を受けた者を除く。）でないこと。
- (4) 総合評価の評価項目に示す欠格に該当しないこと。（入札説明書参照）
- (5) 平成22年度以降に、元請けとして完成・引渡しが完了した鉄筋コンクリート造または鉄骨鉄筋コンクリート造であって、250平米以上の新営または改修工事を施工した実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以

上の場合のものに限る。）。経常建設共同企業体にあつては、経常建設共同企業体又は構成員のうち一者が上記の施工実績を有すること。

- (6) 次に掲げる基準をすべて満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に配置できること。（専任の有無については、建設業法の定めによること。）

- ① 1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

なお、「これと同等以上の資格を有する者」とは、次の者をいう。

・これと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者

- ② 平成22年度以降に上記(5)に掲げる工事の経験を有する者であること。（共同事業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）。

ただし、経常建設共同企業体にあつては、構成員のうち一者の主任技術者又は監理技術者が同種工事の経験を有していればよい。

- ③ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者であること。

- ④ 配置予定の主任技術者又は監理技術者にあつては直接的かつ恒常的な雇用関係が必要であるので、その旨を明示することができる資料を求めることがあり、その明示がなされない場合は入札に参加できないことがある。

- ⑤ 経常建設共同企業体の場合の上記②ただし書きの記述に該当する者以外の者についても、上記①に定める国家資格を有する主任技術者又は監理技術者を配置できること。

- (7) 申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、文部科学省から「建設工事の請負契約に係る指名停止等の措置要領」（平成18年1月20日付け 17文科施第345号 文教施設企画部長通知）に基づく指名停止措置を受けていないこと。

- (8) 上記1に示した工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

- (9) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（資本関係又は人的関係がある者のすべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く（入札説明書参照）。）。

- (10) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、文部科学省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと（入札説明書参照）。

3 総合評価落札に関する事項

(1) 落札者の決定方法

- ① 入札参加者は、「価格」及び「企業の技術力」、「企業の信頼性・社会性」、「価格」及び「企業の施工体制」をもって入札に参加し、次の(ア)、(イ)の要件に該当する者のうち、下記(2)③によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

(ア) 入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。

(イ) 評価値が、標準点を予定価格で除した数値（基準評価値）に対して下回らないこと。

- ② ①において評価値の最も高い者が2人以上あるときは、くじを引かせて落札者を決定する。

(2) 総合評価の方法

- ① 「標準点」を100点とし、「加算点」の最高点を25点、「施工体制評価点」は最高30点とする。
- ② 「加算点」及び「施工体制評価点」の算出方法は、下記(3)の評価項目ごとに評価を行い、各評価項目 評価の点数の合計を加算点として付与するものとする。
- ③ 価格及び価格以外の要素による総合評価は、入札参加者の「標準点」と②によって得られる「加算点」及び「施工体制評価点」の合計を、当該入札者の「入札価格」で除して得た「評価値」をもって行う。
評価値＝(標準点＋加算点)／入札価格

(3) 評価項目

評価項目は以下のとおりとする(詳細は入札説明書による。)

- ① 企業の技術力
 - ・ 企業の施工能力
 - ・ 配置予定技術者の能力
- ② 企業の信頼性・社会性
 - ・ 法令遵守(コンプライアンス)
 - ・ 地域精通度
 - ・ ワーク・ライフ・バランス等の推進
- ③ 企業の施工体制
 - ・ 品質確保の実効性
 - ・ 施工体制確保の確実性

4 入札手続等

(1) 担当部局

〒411-8540 静岡県三島市谷田1111

大学共同利用機関法人情報・システム研究機構国立遺伝学研究所財務課施設係

電話番号 055-981-6732

E-mail facil-mail@nig.ac.jp

(2) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

令和7年8月18日(月)から令和7年9月12日(金)までの(日曜日、土曜日及び祝日を除く。)10時00分から17時00分まで。

上記(1)に同じ。または、情報・システム研究機構ホームページの下記URLよりダウンロードする。

<https://www.rois.ac.jp/open/22-5.html>

入札説明書の交付に当たっては無料とするが、パスワードがないと開かないため、

(1)の担当部局にメールで連絡のうえ、電話連絡しパスワードを確認すること。

また、図面は電子配布とし、申込方法等は入札説明書による。

(3) 申請書及び資料の提出期間、場所及び方法

令和7年8月18日(月)から令和7年8月25日(月)までの(日曜日、土曜日及び祝日を除く。)10時00分から17時00分まで。

上記(1)に同じ。

持参又は郵送(簡易書留等の配達記録が残るものに限る。上記期間内必着)により、提出すること。

(4) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

入札書は、令和7年9月12日（金）15時00分までに、上記（1）に持参し提出すること。郵送又はファクシミリ等による入札は認めない。

開札日時：令和7年9月16日（火）10時30分。

開札場所：情報・システム研究機構 国立遺伝学研究所 本館3階セミナー室において行う。

5 その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

① 入札保証金 免除。

② 契約保証金 納付。ただし、有価証券等の提供又は銀行、契約担当役が確実に認める金融機関若しくは保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。

なお、受注者は、契約の締結と同時に契約の保証を付すこと。

(3) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4) 落札者の決定方法 予定価格の制限の範囲内で最高の評価値をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又は、その者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち評価値が最も高い者を落札者とすることがある。

(5) 配置予定技術者の確認 落札者決定後、CORINS等により配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、申請書の差替えは認められない。

(6) 契約書作成の要否 要。

(7) 関連情報を入手するための照会窓口 上記4（1）に同じ。

(8) 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加 上記2（2）に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記4（3）により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時に於いて、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

(9) 手続における交渉の有無 無。

(10) 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無 無。

(11) 詳細は入札説明書による。